

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1074/STP- HCTP

Về thẩm quyền chứng thực văn bản
từ chối nhận di sản

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Phòng Tư pháp các huyện, thị xã và thành phố Huế

Qua Hội nghị bồi dưỡng kiến thức pháp luật và nghiệp vụ phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2022, Sở Tư pháp nhận được kiến nghị:

Hiện nay, có một số UBND cấp xã nơi không có đất; UBND cấp xã nơi không có nhà thực hiện chứng thực Văn bản từ chối nhận di sản liên quan đến bất động sản. Trường hợp UBND cấp xã nơi không có bất động sản có thực hiện chứng thực Văn bản từ chối nhận di sản thì có giá trị pháp lý hay không.

Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Khoản 6 Điều 5 Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, quy định: *Việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất. Việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến nhà ở được thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có nhà.*

Việc từ chối nhận di sản là một loại giao dịch. Vì vậy, theo quy định pháp luật về chứng thực, đối với di sản thừa kế là bất động sản thì việc thực hiện chứng thực Văn bản từ chối nhận di sản được thực hiện tại UBND cấp xã nơi có bất động sản. UBND cấp xã nơi không có bất động sản thực hiện chứng thực Văn bản từ chối nhận di sản là không phù hợp với quy định trên.

Ngoài ra, để thuận lợi cho người dân, trong thực hiện văn bản từ chối nhận di sản liên quan đến bất động sản, Phòng Tư pháp chỉ đạo công chức tư pháp cấp xã hướng dẫn người dân có thể liên hệ với các tổ chức hành nghề công chứng thuận lợi nhất để được hướng dẫn cụ thể về thủ tục thực hiện công chứng Văn bản từ chối nhận di sản liên quan đến bất động sản. Trường hợp người đang công tác, học tập, lao động...ở nước ngoài có thể liên hệ Cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan đại diện lãnh sự của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ở nước ngoài để được hướng dẫn cụ thể về Văn bản từ chối nhận di sản theo quy định của Luật Công chứng.

Sở Tư pháp đề nghị Phòng Tư pháp các huyện, thị xã và thành phố Huế hướng dẫn UBND cấp xã thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các TC hành nghề CC trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng Sở;
- Phòng PBGDPL;
- UBND phường Thủy Dương;
- Lưu: VT; HCTP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hưng